

А К Т
ПРИЕМКИ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ (ДАЛЕЕ-МКД), РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Нижегородская область, Лысковский муниципальный округ, г.Лысково, ул. Родионова, д.2
(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

Нижегородская область,
Лысковский муниципальный округ,
г.Лысково, ул.Родионова, д.2
(указать местоположение МКД)

«09» 03 2023г.

Приемочная комиссия (далее-Комиссия), созданная некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – технический заказчик) решением (приказом) от 12.01.2023 №3 под председательством:

МОКРОВ А.В. ВРИО НАЧАЛЬНИКА
УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ
КР МКД Нижегородская область

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области,

УСТАНОВИЛА:

Техническим заказчиком (региональным оператором) предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская область, Лысковский муниципальный округ, г.Лысково, ул. Родионова, д.2

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

1. Выполненные работы по капитальному ремонту:

крыши

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3 и договором)

2. Капитальный ремонт общего имущества в МКД осуществлен подрядной организацией:
ООО «СМУ-152»

(указать наименование организации)

по договору с техническим заказчиком (региональным оператором): № 203250000082200064 от 19.08.2022г.

3. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в МКД разработана:

(указать наименование организации)

4. Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор): НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

5. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.

6. Подрядная организация в течении гарантийного срока, установленного договором с техническим заказчиком № 203250000082200064 от 19.08.2022г., гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией/техническим заданием, договором, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в многоквартирном доме.

7. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предъявленных к приемке составляет:

2 563 049

руб. 65 коп.

в том числе НДС 20% - _____ руб. /без НДС.

8. Услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области были оказаны

(указать наименование организации)

в соответствии с условиями договора № _____ Стоимость услуг строительного контроля (технического надзора) за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с учетом ставки строительного контроля согласно договора равной _____ % от стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и предъявленных к приёмке, составляет:

руб. _____ коп.

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС 20% - _____ руб. /без НДС.

9. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

1. Предъявленные работы по капитальному ремонту

крыши

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-З и договором)

в многоквартирном доме по адресу:

Нижегородская область, Лысковский муниципальный округ, г.Лысково, ул.Родионова, д.2

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

ПРИНЯТЬ

(Принять / Не принять)

2. Общее имущество МКД, предъявленное к приемке считать готовым к эксплуатации.

3. Предъявленные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области оказаны надлежащим образом и отвечают по качеству предъявляемым требованиям.

4. Оказанные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области

ПРИНЯТЬ

(Принять / Не принять)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Представитель НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

МП

действует на основании

Ф.И.О, должность

МОКРОВ А.В. ВРИО НАЧАЛЬНИКА
УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ
КР МКД НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
№ 03/1/1 05/1 ОТ 09.01.2023г.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ (СОГЛАСОВАНО):

Подрядная организация:

ООО «СМУ-152»

(указать наименование организации)

МП А. В. Шак Генеральный директор
Ф.И.О, должность

действует на основании Устава

Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

МП С.Е. Подузов Ведущий инженер отдела капитального ремонта Восток
управления реализации проектов капитального ремонта МКД Нижегородской области,
Ф.И.О, должность

действует на основании приказа № 136/1 от 07.07.2022 г.

Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ (согласно п.2 ст.190 ЖК РФ):

Журавлева Вера Валентиновна

Ф.И.О, должность

действует на основании Виз

СОГЛАСОВАНО:

Представитель органа местного самоуправления:

Администрация Лысковского муниципального округа Нижегородской области

(указать наименование организации)

МП Колосов А.В. зам. мэра
Ф.И.О, должность

действует на основании Устава

Ген. директор АО «Морави-инвест»
на основании Устава



А.В. Колосов